

СО ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Одељење за урбанизам,
Комунално-стамбене и
Имовинско-правне послове
Општинске управе општине
Велико Градиште
Број: 353-263/2014-06
Датум: 25.11.2014.год.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општинске управе Општине Велико Градиште, решавајући по захтеву број 353-263/2014-06 поднетом од стране „Нафтне индустрије Србије“ А.Д. из Новог Сада ул. Народног Фронта бр.12, на основу члана 54.,55., и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 и 24/11), Просторног плана Општине Велико Градиште (О.Сл.Гл.Бр. 2/11), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени Лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01, „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. За радове на изградњи подземног кабловског 35 kv вода и оптичког кабла на катсатерским парцелама број 7017/2,7655,7666,7674,7672 и 7667 К.О. Сираково а у циљу повезивања будуће мале гасне електране „Сираково 2“ у Сиракову са надземним стубом далековода Братинац-Чешљева Бара.
2. Инвеститор изградње-постављања наведених објеката је „Нафтна индустрија Србије“ А.Д., Матични број 20084693 из Новог Сада, улица Народног фронта бр.12.
3. Локација-траса на којој се планирају радови на изградњи, катастарске парцеле број 7655,7666,7667,7672 и 7674 К.О. Сираково представљају некатегорисане путеве у јавној својини.

Плански основ: Просторни план Општине Велико Градиште (О.Сл.Гл.Бр. 2/11).

Објекат има статус трајног карактера. Решење о локацијској дозволи се издаје за све наведене објекте.

У оквиру објекта планирати све неопходне садржаје и инсталације за несметано функционисање објекта.

Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима везаним за ову врсту објекта. Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Обавеза одговорног пројектанта је да главни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.

Положај објекта градње и његова регулација:

Грађевинска линија објекта градње поставити дуж трасе некатегорисаних путева приказаним ситуационим приказом који је саставни део ове локацијске дозволе.

Решење о локацијској дозволи није основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација-главни пројекат, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да поднесе:

- 1.Решење о локацијској дозволи,
- 2.Главни пројекат у три примерка са извршеним техничким контролама оверен од надлежних ЈП и Институција које су издале услове, мишљења и решења,

3. Доказ о праву својине односно уговор о конституисању права службености,
4. Уговор са ЈП Дирекцијом за изградњу општине Велико Градиште у погледу плаћања комуналног опремања за наведену парцелу,
6. Доказ о уплати таксе

Напомена:

Решење о локацијској дозволи престаје да важи ако инвеститор у року од две године од дана правоснажности решења не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, општинске управе општине Велико Градиште, поднет је захтев број 353-263/2014-06 од стране „Нафтне индустрије Србије“ А.Д. из Новог Сада ул. Народног Фронта бр.12 за издавање Решења о локацијској дозволи за изградњу-постављање подземног кабловског 35 kv вода и оптичког кабла у циљу повезивања будуће мале гасне електране „СИРАКОВО 2“ са пратећим садржајем на катастарским парцелама број 7017/2, 7655, 7666, 7667, 7672 и 7674 К.О. Сираково.

Уз захтев за издавање решења о локацијској дозволи инвеститор је приложио:

1. Као доказ о праву својине уз сагласнос општине достављен је Извод из листа непокретности број 1138 К.О. Сираково заведен под бројем 952-1/14-1069 од 28.07.2014. године са ситуационим приказом будуће трасе.
2. Технички услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије ЕД „Центар“ Д.О.О. Крагујевац – бр. 10306 од 29.10.2014. године.
3. Сагласност и услове Телеком Србија број 395561/2-2014 С.С. од 13.11.2014. године
4. Сагласност број 464-290/2014-01-3 од 20.11.2014. године и
5. Доказ о уплати таксе

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, општинске управе општине Велико Градиште, поступајући по захтеву подносиоца, а по извршеном прегледу приложених доказа и документације којом располаже утврдило је да су испуњени услови прописани чл. 54., 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси непосредно преко овог органа или шаље препоручено путем поште таксирана одговарајућом административном таксом.

Решење доставити:
подносиоцу захтева
и архиви.

За урбанистичку службу:

Дејан Тошић грађ.тех.

Катарина Николић дипл.инж.арх.

Начелник Одељења:

Живорад Илић дипл.грађ.инж.

